

AVISO **AVALÚO CATASTRAL BIENES MUEBLES EN LÍNEA**

La Dirección General de Ingresos (DGI), recuerda a los enajenantes de bienes muebles (vehículos) sujetos a inscripción ante una oficina pública que, previo a la inscripción del bien a nombre del comprador, deben pagar la retención a cuenta del IR por rentas de capital. Para ello, siga las indicaciones siguientes:

¿Cómo utilizar la aplicación Avalúo en Línea-BM ?	Ingrese al link: https://www.dgi.gob.ni/getDoc/1039																										
Para proceder con la emisión del Certificado de Avalúo BM y Boleta de Información de Trámite (BIT) en línea.	Ingrese al Sitio Web www.dgi.gob.ni – opción “Sistema y trámites en línea”, aplicación “ Avalúo en Línea-BM ”																										
El impuesto se liquidará sobre el valor más alto en Escritura o Certificado Catastral, de acuerdo a:	Tabla indicada en el numeral 4 del art. 87 de la LCT: <table><tr><th colspan="2">Equivalente en córdobas del valor del bien en US\$</th><th rowspan="2">Porcentaje Aplicable</th></tr><tr><th>De</th><th>Hasta</th></tr><tr><td>0.01</td><td>50,000.00</td><td>1.00%</td></tr><tr><td>50,000.01</td><td>100,000.00</td><td>2.00%</td></tr><tr><td>100,000.01</td><td>200,000.00</td><td>3.00%</td></tr><tr><td>200,000.01</td><td>300,000.00</td><td>4.00%</td></tr><tr><td>300,000.01</td><td>400,000.00</td><td>5.00%</td></tr><tr><td>400,000.01</td><td>500,000.00</td><td>6.00%</td></tr><tr><td>500,000.01</td><td>A más</td><td>7.00%</td></tr></table>	Equivalente en córdobas del valor del bien en US\$		Porcentaje Aplicable	De	Hasta	0.01	50,000.00	1.00%	50,000.01	100,000.00	2.00%	100,000.01	200,000.00	3.00%	200,000.01	300,000.00	4.00%	300,000.01	400,000.00	5.00%	400,000.01	500,000.00	6.00%	500,000.01	A más	7.00%
Equivalente en córdobas del valor del bien en US\$		Porcentaje Aplicable																									
De	Hasta																										
0.01	50,000.00	1.00%																									
50,000.01	100,000.00	2.00%																									
100,000.01	200,000.00	3.00%																									
200,000.01	300,000.00	4.00%																									
300,000.01	400,000.00	5.00%																									
400,000.01	500,000.00	6.00%																									
500,000.01	A más	7.00%																									
Para realizar el pago correspondiente:	Diríjase a cualquiera de los bancos autorizados BANPRO, BAC o BDF.																										
Base Legal:	Arts. 15 Ordinal I numeral 1 literal d, 76, 83 numeral 2 de la LCT; Art. 12 numeral 4 del Reglamento.																										

Para atender consultas relacionadas, contáctenos en el número 22489998.

Managua, martes 25 de julio de 2023.

ASISTENCIA AL CONTRIBUYENTE
AVISO-139-07-2023